

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"RADELJEVIĆ - LIBERTAS"**

Obrazloženje

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK	
Naziv plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RADELJEVIĆ - LIBERTAS"	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 19/25
Javna rasprava objavljena: - u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 25.01.2025. - na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 23.01.2025.	Javni uvid održan: od 28.01.2025. do 11.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Božo Benić, mag.ing.arch.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/25-16/26 Urbroj: 531-06-01-01-25-2 Datum: 9.10.2025.	
Pravna osoba koja je izradila plan:  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: _____ mr. sc. Marko Potrebica, v. r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: _____ ...	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015. (u daljnjem tekstu: Prostorni plan županije)
- Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 7/20-*pročišćeni tekst*, 2/21, 5/21-*ispravak*, 7/21-*pročišćeni tekst*, 19/22, 5/23-*pročišćeni tekst*, 1/24 i 20/24-*pročišćeni tekst*; u daljnjem tekstu: PPUG)
- Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-*pročišćeni tekst*, 4/16-*Odluka o obustavi*, 25/18, 13/19, 08/20-*pročišćeni tekst*, 5/21, 8/21-*pročišćeni tekst*, 19/22, 5/23-*pročišćeni tekst*, 1/24 i 20/24-*pročišćeni tekst*; u daljnjem tekstu: GUP)
- Urbanistički plan uređenja "Radeljević - Libertas" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 3/11; u daljnjem tekstu: UPU) i
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Urbanistički plan uređenja "Radeljević - Libertas" donesen je 2011. godine. Tijekom godina došlo je do promjena u stavovima i promišljanjima o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika 2021. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 16/21). Predmetna Odluka stavljena je van snage na sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika u svibnju 2022. godine, a na istoj sjednici donesena je i Odluka o izradi Izmjena i dopuna (ovog) Plana.

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbi članka 86. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/22-01/16 Urbroj: 2117-09/2-22-06 od 11. travnja 2022.) da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a "Radeljević-Libertas" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a temeljem kojeg je Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio Odluku (Klasa: 351-01/20-01/01, Urbroj: 2117-1-01-22-31 od 20. travnja 2022.) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

Razlozi izrade i obuhvat Izmjena i dopuna plana, obuhvat te sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana

Nakon donošenja UPU-a "Radeljević - Libertas" izmijenile su se društveno-gospodarske okolnosti i vlasnička struktura te s tim u skladu stavovi i promišljanja o realizaciji pojedinih zahvata unutar obuhvata UPU-a, iz čega proizlazi potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki za predmetno područje.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a "Radeljević – Libertas" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- usklađenje sa Zakonom
- izmjene planskih rješenja te revidiranje uvjeta gradnje i uređenja područja obuhvata u tekstualnom i grafičkom dijelu radi usklađenja sa smjernicama definiranih strateškim gradskim projektima, dokumentima, podlogama i studijama, navedenim u nastavku ovog poglavlja, a u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju suvremene gradske poslovne zone sukladno novim društveno-gospodarskim okolnostima,
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika
- revidiranje statusa kulturne baštine unutar obuhvata zone "Libertas" sukladno stvarnim podacima i stanju na terenu
- revidiranje i poboljšanje infrastrukturnih i drugih uvjeta
- ispravak tehničkih pogrešaka.

Stručne podloge za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana su:

- Prostorno-programska studija gradskog predjela Gruž u Dubrovniku – katalog natječajnih radova, svibanj 2005., Grad Dubrovnik i Društvo arhitekata Dubrovnik
- Prometna studija Grada Dubrovnika, svibanj 2012., Promel projekt d.o.o. i Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu
- Natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa "Radeljević – Libertas" u Dubrovniku – katalog natječajnih radova, listopad 2012., Udruženje hrvatskih arhitekata
- Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, prosinac 2019., Održivo d.o.o.
- Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, prosinac 2019., Održivo d.o.o.
- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu, prosinac 2019., ARP d.o.o.
- Idejno rješenje prometnog priključka zone "Radeljević - Libertas" na Vukovarsku ulicu, kolovoz 2020., Proposta d.o.o.
- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, rujan 2020., Ministarstvo kulture i medija,
- Stručna analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, travanj 2022., Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- Urbanistički plan uređenja Radeljević - Libertas. Konzervatorska dokumentacija, 2008., Omega engineering d.o.o.
- Konzervatorska podloga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas", 2024., CORE d.o.o.

- Komparativna analiza varijantnih rješenja uz prijedlog idejnog prometnog rješenja zone Radeljević - Libertas", 2023., Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje.

Izmjene i dopune UPU-a "Radeljević - Libertas" te s tim u vezi Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika odnose se isključivo na područje obuhvata UPU-a "Radeljević – Libertas".

Predviđene izmjene donose se u skladu s gorenavedenim razlozima izrade, a mijenjat će se elaborati PPU-a Grada Dubrovnika, GUP-a Grada Dubrovnika i UPU-a "Radeljević – Libertas" u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje i grafičkom dijelu. Ostala planska rješenja PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ovih izmjena. Predviđene izmjene odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

Zona obuhvata UPU-a "Radeljević - Libertas" nalazi se na jugoistočnom rubu Gruškog zaljeva u području između dviju glavnih gradskih prometnica, Vukovarske ulice i Ulice Andrije Hebranga. Intenzivnije promišljanje mogućnosti i potencijala za njezinu urbanu transformaciju u suvremeni gradski poslovni centar započinje još u prvoj polovici 2000-ih.

Godine 2005. Grad Dubrovnik je u suradnji s Društvom arhitekata Dubrovnik proveo natječaj za izradu prostorno-programске studije gradskog predjela Gruž, unutar čijeg se obuhvata nalazi predmetna zona. U programu natječaja navodi se kako je na predmetnom području preostalo vrlo malo slobodnog mjesta za artikuliranje javnog interesa odnosno formiranje suvislog javnog prostora, čije je promišljanje bila inicijalna svrha i smisao natječaja.

2005. godine usvojen je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika koji je definirao urbana pravila za predmetnu zonu. 2011. godine usvojen je UPU "Radeljević - Libertas". Navedenim planovima uz ostalo je definiran koridor buduće gradske ceste koja povezuje Vukovarsku ulicu i Ulicu Andrije Hebranga te Vukovarsku ulicu i Obalu Stjepana Radića (prometnica kroz povijesne vrtove).

Na predmetnom području UPU-om "Radeljević - Libertas" definirana je sljedeća namjena:

- mješovita-pretežito poslovna (M2), unutar koje je predviđena i garažno-poslovna namjena (K4)
- stambena namjena (S)
- javne zelene površine (Z1)
- infrastrukturni sustavi (IS).

Sukladno uvjetima UPU-a "Radeljević - Libertas" tvrtka Radeljević d.o.o. je u suradnji s Udruženjem hrvatskih arhitekata 2012. godine provela natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja kompleksa Radeljević - Libertas. Predmetnim natječajem definirane su smjernice te cjeloviti prijedlog uređenja i izgradnje trgovačko-poslovno-stambenog centra koji uključuje i rješenje kolnog i pješačkog prometa, prometa u mirovanju i hortikulturno rješenje javnih trgova i okoliša. Natječajno rješenje do danas nije realizirano.

Godine 2014. izmijenjen je GUP Grada Dubrovnika pri čemu je broj garažno-parkirališnih mjesta u zoni smanjen s 400 na 200.

U međuvremenu se unutar zone obuhvata promijenila vlasnička struktura, a na istočnom rubu započeta je gradnja poslovne zgrade prema važećoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli.

Godine 2017. srušena je Upravna zgrada "Dubrovačke električne željeznice", a prema kojoj su, uz ostalo, izrađene smjernice i definirani uvjeti gradnje UPU-a "Radeljević - Libertas".

Plansko rješenje infrastrukturne mreže UPU-a "Radeljević - Libertas" temelji se na stručnim podlogama koje su bile dostupne za vrijeme izrade UPU-a. U međuvremenu su izrađene dodatne stručne studije, podloge i dokumenti koje je potrebno sagledati i na temelju istih ispitati mogućnosti

revizije i unaprjeđenja planirane infrastrukturne mreže unutar obuhvata, kao i njeno integriranje u planiranu gradsku infrastrukturnu mrežu.

Obuhvat UPU-a "Radeljević - Libertas" obuhvaćen je Konzervatorskom podlogom za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. godine. U predmetnoj studiji dane su smjernice za područje poslovne zone Gruž (poglavlje 14.1) i područje povijesnog predjela Gruškog zaljeva – Gruž i Batała (poglavlje 15.1).

Početkom 2021. izmijenjeni su PPU Grada Dubrovnika i GUP Grada Dubrovnika, te je usvojena Odluka o izradi izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika u cilju, uz ostalo, uvrštenja kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika, usklađenja sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika, te planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik sa svrhom stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

II. CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a "Radeljević - Libertas" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika su:

- revidiranje urbanističkih parametara i uvjeta gradnje sukladno stanju na terenu i novim stručnim spoznajama artikuliranim u stručnim studijama, podlogama i dokumentima, navedenim u poglavlju Razlozi izrade i obuhvat Izmjena i dopuna plana, obuhvat te sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana ovog Obrazloženja, na način da se daju smjernice za izgradnju novih struktura koje će unaprijediti modele i tipove buduće gradnje uz povećanje udjela visokog zelenila na česticama, odnosno očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline
- omogućavanje realizacije planom predviđenih sadržaja uz unaprjeđenje planirane infrastrukturne mreže unutar obuhvata
- formiranje novih javnih i hortikulturno uređenih površina
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

III. PLAN

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Dubrovnik
- Grad Dubrovnik, Gradski kotar Gruž, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Dubrovnik

te od drugih zainteresiranih pravnih osoba:

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb
- PEMO CENTAR d.o.o., Dubrovnik.

Sukladno zahtjevu **HAKOM-a** dopunjen je članak 47. Odredbi za provedbu.

Temeljem zahtjeva **Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ** dopunjen je članak 72. Odredbi za provedbu.

HOPS u svom očitovanju navodi da u granicama obuhvata UPU-a nema postojećih niti se planira izgradnja novih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, slijedom čega nemaju posebnih uvjeta niti dodatnih traženja za Izmjene i dopune Plana.

Sukladno traženju **MUP-a**, izrađen je kartografski prikaz 5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća i korigiran članak 77. Odredbi za provedbu.

Gradski kotar Gruž smatra da je predložena varijanta idejnog rješenja prometnice kroz obuhvat, a kojeg je izradila tvrtka Proposta d.o.o. 2020. godine prihvatljiva. Prometno rješenje određeno predmetnim UPU-om na snazi, nije zadovoljavalo zbog nezadovoljavajuće prostorne iskorištenosti zone te zbog tehnički potpuno neprimjerenog spoja na ulicu Andrije Hebranga kroz garažu. Idejno rješenje koja je izradila tvrtka Proposta d.o.o., kose se sa smjernicama iz Konzervatorske podloge te nisu su skladu s GUP-om i PPU-om Grada Dubrovnika. Izmjenama i dopunama Plana je određena cestovna prometnica s kružnim tokom koja se priključuje na Vukovarsku ulicu, a na zapadnoj strani na "ulicu kroz đardine", a sve sukladno stručnoj podlozi koju je izradio Fakultet prometnih znanosti, uvjetima iz prostornih planova šireg područja i smjernicama iz Konzervatorske podloge.

Zahtjevi **Hrvatskih voda, VGO za slivove južnoga Jadrana** ugrađeni su u Plan.

Prema zahtjevima **Vodovoda Dubrovnik** korigirani su kartografski prikazi 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda.

Prema traženju **Konzervatorskog odjela u Dubrovniku** izrađena je nova Konzervatorska podloga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" (2024., CORE d.o.o.) te su konzervatorske smjernice ugrađene u Izmjene i dopune Plana.

Tvrtka **B2 Kapital d.o.o.** u svom očitovanju daje primjedbe na odredbe GUP-a Grada Dubrovnika vezano za zonu Radeljević te grafički prijedlog prometnog rješenja. Dlo traženih lokacijskih uvjeta, koji se ne kosi sa odredbama iz PPUG-a Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika na snazi, ugrađen je u Izmjene i dopune Plana. Prometno rješenje određeno predmetnim UPU-om na snazi, nije zadovoljavalo zbog nezadovoljavajuće prostorne iskorištenosti zone te zbog tehnički potpuno neprimjerenog spoja na ulicu Andrije Hebranga kroz garažu. Idejno prometno rješenje iz zahtjeva, kosi se sa smjernicama iz Konzervatorske podloge. Izmjenama i dopunama Plana je određena cestovna prometnica s kružnim tokom koja se priključuje na Vukovarsku ulicu, a na zapadnoj strani na "ulicu kroz đardine", a sve sukladno stručnoj podlozi koju je izradio Fakultet prometnih znanosti, uvjetima iz prostornih planova šireg područja i smjernicama iz Konzervatorske podloge.

Tvrtka **Pemo centar d.o.o.** očituje se da će dostaviti precizno očitovanje nakon što temeljito sagleda mogućnosti gradnje na predmetnoj lokaciji.

Izmjene prema Odluci o izradi

Plan je usklađen s odredbama Zakona i drugih pozitivnih propisa te s prostornim planovima šireg područja.

Grad Dubrovnik je tijekom 2020. i početkom 2021. proveo postupak Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te je u Odredbe za provedbu ugrađen set mjera i restriktivnijih odredbi koje imaju za cilj doprinijeti unaprjeđenju stanja u prostoru. Izmjene i dopune Plana usklađene su sa GUP-om Grada Dubrovnika i PPU-om Grada Dubrovnika, na način da su primjenjeni opći uvjeti provedbe propisani GUP-om koji se odnose na predmetnu zonu.

Obuhvat UPU-a podijeljen je u prostorne cjeline, te su uvjeti i način gradnje dani pojedinačno za svaku prostornu cjelinu i za svaku vrstu građevinu prema njenoj namjeni.

Kao stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađena je "Komparativna analiza varijantnih rješenja uz prijedlog idejnog prometnog rješenja zone Radeljević - Libertas" (2023., Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje), čija svrha je bila provođenje komparativne analize tri varijante prometnog rješenja i spoja na okolnu prometnu mrežu zone predmetnog UPU-a.

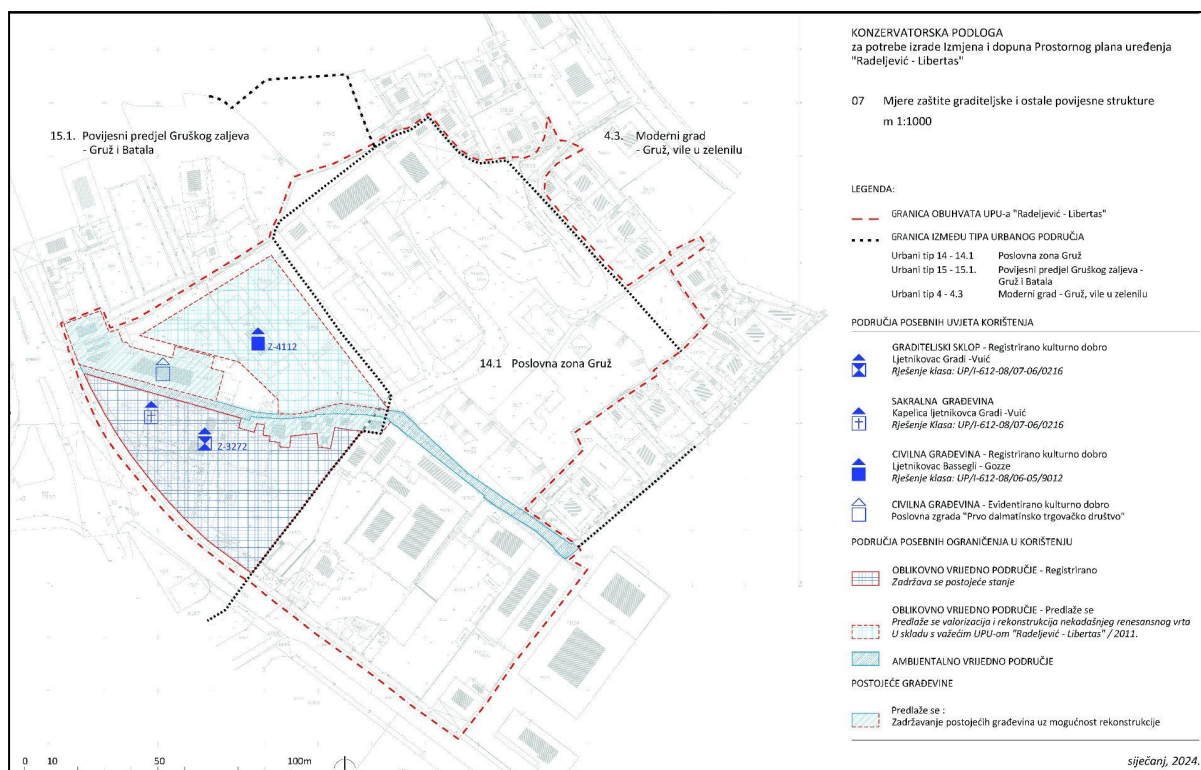
Prometno rješenje određeno predmetnim UPU-om na snazi, nije zadovoljavalo zbog nezadovoljavajuće prostorne iskorištenosti zone te zbog tehnički potpuno neprimjerenog spoja na ulicu Andrije Hebranga kroz garažu. Sukladno predmetnoj analizi, uvjetima iz prostornih planova šireg područja i smjernicama iz Konzervatorske podloge, određeno je novo prometno rješenje. Planom je određena cestovna prometnica s kružnim tokom koja se priključuje na Vukovarsku ulicu, a na zapadnoj strani na "ulicu kroz đardine" planiranu GUP-om Grada Dubrovnika.

Autobusna stajališta u Vukovarskoj ulici, neposredno uz jugozapadnu granicu obuhvata, jedan su od najvećih prometnih problema u ovom dijelu Grada. Predmetna stajališta zauzimaju jednu od tri prometne trake te efektivno smanjuju protočnost Vukovarske ulice. Izmjenama i dopunama Plana otvara se mogućnost za rješavanje navedenog problema na način da se omogućava premještanje autobusnog stajališta na planirano proširenje kolnika Vukovarske ulice, unutar obuhvata Plana.

Unutar obuhvata UPU-a i dalje je određena obaveza izgradnje javne garaže s 200 parkirališno-garažnih mjesta, sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, a Izmjenama i dopunama Plana je dodatno određeno kako se zadani broj PGM mora raspodijeliti prema prostornim cjelinama. U članak 44. dodana je tablica s potrebnim brojem parkirališnih mjesta prema namjeni, sukladno članku 72. GUP-a.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana izrađena je "Konzervatorska podloga za potrebe izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Radeljević - Libertas" (CORE d.o.o., siječanj - srpanj 2024.), koja sadržava detaljnu analizu postojećega stanja, kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenoga prostora i sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

Temeljem izrađene Konzervatorske podloge, Planom su određena područja posebnih ograničenja u korištenju, revidiran je popis zaštićenih kulturnih dobara i dane su konzervatorske smjernice za pojedinačno zaštićena kulturna dobra.



Izvod iz Konzervatorske podloge - Mjere zaštite graditeljske i ostale povijesne strukture

Izmjene i dopune Plana usklađene su i sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika.

Minimalne površine zelenila koje se moraju zadovoljiti na pojedinim građevnim česticama odnosno prostornim cjelinama, usklađene su s GUP-om Grada Dubrovnika te s konzervatorskim smjernicama. U Tablici 2. u poglavlju Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina ovog Obrazloženja prikazana je minimalna površina zelenila prema prostornim cjelinama.

U Odredbe Izmjena i dopuna Plana ugrađen je pojmovnik sukladno PPUG-u i GUP-u.

Izvršene su korekcije kartografskih prikaza sukladno Pravilniku te korekcije Odredbi za provedbu radi bolje čitljivosti i razumljivosti Plana te lakšeg provođenja istog.

Izmjene u kartografskim prikazima

Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima, sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana, u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba
 - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda
- 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite površina
- 3.2. Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje
5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Kartografski prikazi 2.1. Promet i 2.2. Promet u mirovanju se objedinjuju u jedan kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet. Dodaje se novi kartografski prikaz, na traženje MUP-a, 5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dane su Odredbe za provedbu UPU "Radeljević - Libertas" s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica 1. Iskaz površina prema namjeni

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
stambena namjena (S)	3187	11.12%
mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)	4693	16.38%
mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) / gospodarska namjena - garažno-poslovna (K4)	15510	54.12%
javne zelene površine - javni park (Z1)	603	2.10%
površine infrastrukturnih sustava - trafostanica (TS)	26	0.09%
cestovne površine	3992	13.93%
pješačke površine	646	2.25%
UKUPNO	28657	100.00%

Tablica 2. Iskaz površina prema namjeni i prostornim cjelinama te minimalna površina zelenila

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	MINIMALNI POSTOTAK ZELENILA (%)	MINIMALNA POVRŠINA ZELENILA (m2)
1	stambena namjena (S)	3187	30%**	956
2	mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)	4693	40%	1877
2	površine infrastrukturnih sustava - trafostanica (TS)	26	0%	0
2	pješačke površine	324	0%	0
3	mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) / gospodarska namjena - garažno-poslovna (K4)	9178	30-40%	2753
4	mješovita namjena - pretežito poslovna (M2) / gospodarska namjena - garažno-poslovna (K4)	6332	30-40%	1900
4	pješačke površine	322	0%	0
5	javne zelene površine - javni park (Z1)	603	100%	603

	cestovne površine	3992	0%	0
	zelene površine u sklopu prometnih površina	444	100%	444
UKUPNO		28657		8533